

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1237.../TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 30.. tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 745 ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50, 51 ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15, 16 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Thông báo số 1141/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1.1. Căn hộ chung cư số 5.06 tầng 5 diện tích 99,5m² thuộc khối tháp V6, chung cư kết hợp Thương mại, Văn phòng lô V-Sunrise City, khu South Tower, số 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 597064, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02125 do UBND Quận 7 cấp ngày 10/06/2015);

1.2. Phần diện tích đất 100m² khu dân cư Kim Sơn thuộc thửa 187, tờ bản đồ số 25, 26 phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 702758, sổ vào sổ cấp GCN: CT 34302 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/05/2014).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH thẩm định giá NOVA

2/ Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn-Thẩm định giá Ánh Dương.

3/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định SÀI GÒN.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 chọn Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn-Thẩm định giá Ánh Dương để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn-Thẩm định giá Ánh Dương liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn-Thẩm định giá Ánh Dương được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Công ty CPDVTV-TĐG Ánh Dương (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc